



Entidad Local Autónoma
ALGALLARIN

ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA VECINAL DE LA E.L.A. DE ALGALLARÍN, CELEBRADA EL DÍA SIETE DE SEPTIEMBRE DE 2018.

En Algallarín, siendo las dieciocho horas y veinte minutos del día siete de septiembre del año en curso, en el Sala de Reuniones de la Casa Consistorial, se reúne bajo la Presidencia de D^a Encarnación Jiménez Vergara, en calidad de Presidenta de la ELA de Algallarín, la JUNTA VECINAL, al objeto de celebrar sesión EXTRAORDINARIA, con la asistencia del Vocal D. Andrés Luis Calero Moreno y la ausencia del Vocal D. Andrés Castro Cerezo.

Asiste la Secretaria-Interventora de la Corporación, D^a. María del Carmen Parra Fontalva, que da fe del acto.

Abierta la sesión por la Sra. Presidenta se procede a dar cuenta del orden del día y se tratan los diversos asuntos que lo integran:

1º.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR (2-07-18).

Los Sres. Vocales poseen el borrador del Acta de la última Junta Vecinal celebrada, por haberles sido remitido por la Secretaria. Al considerarlo conforme, sin que se promueva debate, se aprueba por unanimidad el acta de la sesión anterior.

2º.- DACIÓN DE CUENTAS DE LAS RESOLUCIONES DICTADAS POR LA PRESIDENCIA DESDE LA ANTERIOR SESIÓN CELEBRADA.

Ha sido puesta a disposición de los miembros de la Junta, la totalidad de las Resoluciones dictadas por la Presidencia, desde la última sesión celebrada, con lo que queda dada cuenta de las mismas.

3º.- APROBACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO Y TRAMITACIÓN ORDINARIA DE LA CONCESIÓN DE LOCALES EN EL CENTRO DE INICIATIVAS EMPRESARIALES

Se procede a dar cuenta por la Presidenta de la propuesta que, literalmente transcrita, dice:

“El Centro de Iniciativa Empresarial de la E.L.A. de Algallarín

Entidad Local Autónoma de Algallarín. Plaza de la Constitución, 2.- 14439 Córdoba.
Teléfono 957 166 398 Fax 957 167 070
www.algallarín.es e-mail: ayuntamiento@algallarín.es

Código seguro de verificación (CSV):
47B7 40F1 CFDA 1BC9 E998



47B740F1CFDA1BC9E998

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<http://www.algallarín.es>

Firmado por la secretaria PARRA FONTALVA MARIA DEL CARMEN el 12/9/2018

Firmado por la Presidenta de la E.L.A. Algallarín JIMENEZ VERGARA ENCARNACION el 12/9/2018



Entidad Local Autónoma
ALGALLARIN

se configura como edificio municipal destinado al desarrollo empresarial y económico de nuestra localidad.

Han sido aprobado por esta Junta Vecinal tanto el Reglamento para regular el uso y funcionamiento del CIE, como la Ordenanza por la que se establece el Precio público, así como el expediente de contratación, los pliegos que han de regir la misma.

Se ha reunido la Mesa de Contratación y ha elevado propuesta de contratación, como consta en el expediente administrativo tramitado, GEX 28/2018; ha sido incorporada la puntuación del informe técnico del CADE de fecha 23 de agosto de 2018, asimismo, se tiene en cuenta el escrito presentado por dos licitadores, que implican un cambio en las preferencias de adjudicación, a lo que se accede al no haber más licitadores interesados, se eleva a esta Junta Vecinal la siguiente propuesta de adjudicación de los locales:

PRIMERO. Aprobar la adjudicación de los locales del CIE de Algallarín, tramitada en el expediente GEX 28/2018, ADJUDICACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO Y TRAMITACIÓN ORDINARIA DE LA CONCESIÓN DE LOCALES EN EL CENTRO DE INICIATIVAS EMPRESARIALES, conforme a la propuesta que formula la Mesa de Contratación, en los siguientes términos:

1. Licitadores admitidos

Nº	NOMBRE	DNI	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	Nº REGISTRO ENTRADA
1	José Raúl Amate Fuster	30946382C	C/ Cervantes nº 86 -1ªa. Montoro (Córdoba)-14600	957161822	rayjal@hotmail.com	712 de fecha 25/07/18
2	Raúl Montero Rufs	44366386G	C/ Miguel Hernández nº3. Algallarín (Córdoba) -14439	957167063	yesoslosmonteros@hotmail.com	713 de fecha 26/07/18
3	María Ángeles Alcaide Ruíz	30414106X	C/ Fray Albino nº4. Algallarín (Córdoba) -14439	675551756	dielar77@yahoo.es	714 de fecha 26/07/18
4	José Moya Blancas	31012302E	C/ Carmen Calvo Poyato nº29. Algallarín (Córdoba) -14439	607593599	jose.moya.blancas@gmail.com	719 de fecha 26/07/18
5	Antonio Tabares Martínez	30791002M	C/ Adamuz nº14. Algallarín (Córdoba) -14439	618603750	antoniotabares46@yahoo.es	720 de fecha 26/07/18

Entidad Local Autónoma de Algallarín. Plaza de la Constitución, 2.- 14439 Córdoba.
Teléfono 957 166 398 Fax 957 167 070
www.algallarín.es e-mail: ayuntamiento@algallarín.es

Código seguro de verificación (CSV):
47B7 40F1 CFDA 1BC9 E998



47B740F1CFDA1BC9E998

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.algallarín.es>

Firmado por la secretaria PARRA FONTALVA MARIA DEL CARMEN el 12/9/2018

Firmado por la Presidenta de la E.L.A. Algallarín JIMENEZ VERGARA ENCARNACION el 12/9/2018



Entidad Local Autónoma
ALGALLARIN

2. Preferencia de local

Nº CANDIDATO	PROPUESTA	PREFERENCIA LOCAL
1	Comercio artículos de ferretería, bricolaje y materiales de construcción.	2
2	Revestimientos interiores y fabricación-instalación canalones de aluminio	6
3	Elaboración artesanal y comercialización de embutidos	1
4	Estudio fotografía y servicios de publicidad	5
5	Exposición, venta e instalación de muebles al por menor	8

3. puntuación obtenida conforme a los criterios del pliego

CRITERIO	PUNTUACIÓN	CANDIDATO 1	CANDIDATO 2	CANDIDATO 3	CANDIDATO 4	CANDIDATO 5
Emprendedor proviene del desempleo	20 puntos	0	0	20	0	20
Emprendedor en especiales circunstancias de dificultad laboral, una de las siguientes. Se puntuará solo una (mujeres, jóvenes hasta 30 años y mayores de 45 años) desempleados de larga duración o discapacitados de al menos 33% de minusvalía	10 puntos	0	0	10	0	10
Compromiso de generar empleo local 4 puntos por cada empleo a generar o a mantener de la localidad de Algallarín.	Hasta 30 puntos	0	0	0	0	0
Autónomos e iniciativas cooperativas legalmente constituidas	10 puntos	10	10	10	10	10
Actividad económica o profesional que No tenga implantación en Algallarín.	10 puntos	10 puntos	0 puntos	10 puntos	0 puntos	10 puntos
Residencia fiscal en Algallarín a efectos de IRPF y/o Impuesto de Sociedades	10 puntos	0	10	10	10	10
Inversión Inicial acreditada con facturas proforma, proyecto técnico o memoria	Hasta 10 puntos	10	0	10	0	0

Entidad Local Autónoma de Algallarín. Plaza de la Constitución, 2.- 14439 Córdoba.
Teléfono 957 166 398 Fax 957 167 070
www.algallarín.es e-mail: ayuntamiento@algallarín.es

Código seguro de verificación (CSV):
47B7 40F1 CFDA 1BC9 E998



47B740F1CFDA1BC9E998

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.algallarín.es>

Firmado por la secretaria PARRA FONTALVA MARIA DEL CARMEN el 12/9/2018

Firmado por la Presidenta de la E.L.A. Algallarín JIMENEZ VERGARA ENCARNACION el 12/9/2018



Entidad Local Autónoma
ALGALLARIN

de 500 € a 1.000 € : 2 puntos de 1.000 € a 5.000 € : 4 puntos de 5.000 € a 9.000 € : 8 puntos a partir de 9.000€ : 10 puntos						
Emprendedor procedente de escuela taller, taller de empleo, casa de oficios u otras actividades formativas destinadas al empleo, en los últimos 10 años y siempre que esté relacionado con la actividad a emprender.	5 puntos	0	0	0	0	0
Experiencia previa en el sector: de 6 meses a 2 años : 2 puntos a partir de 2 años : 5 puntos	Hasta 5 puntos	5	5	0	5	5
TOTAL PUNTUACIÓN		35	25	70	25	65

SEGUNDO.- Suscribir los contratos con los anteriores adjudicatarios en los términos previstos en el REGLAMENTO DE FUNCIONAMIENTO Y USO DEL CENTRO DE INICIATIVAS EMPRESARIALES DE LA E.L.A. Y por el precio público que para cada local establece la ORDENANZA REGULADORA DEL PRECIO PÚBLICO POR LA UTILIZACIÓN PRIVATIVA O EL APROVECHAMIENTO ESPECIAL DE LOS DISTINTOS ESPACIOS DEMANIALES DEL CENTRO DE INICIATIVAS EMPRESARIALES (CIE) DE LA E.L.A. de ALGALLARÍN.

TERCERO.- Facultar a la Presidenta de la E.L.A. de Algallarín para la firma de los contratos en la que expresamente se delega la competencia, para la efectividad de los derechos y obligaciones derivadas de los presentes acuerdos."

Así, la propuesta de adjudicación se refleja como sigue a continuación:

Nº	CANDIDATO	DNI	PROPUESTA	PREFERENCIA LOCAL	PUNTUACIÓN TOTAL	LOCAL ADJUDICADO
1	José Raúl Amate Fuster	30946382C	Comercio artículos de ferretería, bricolaje y materiales de construcción.	1º → 2 2º → 8 3º → 7	35 PUNTOS	2
2	Raúl Montero Rufs	44366386G	Revestimientos interiores y fabricación-instalación canalones de aluminio	1º → 6 2º → 7 3º → ----	25 PUNTOS	6
3	María Ángeles	30414106X	Elaboración artesanal y	1º → 1 2º → 5	70 PUNTOS	1

Entidad Local Autónoma de Algallarín. Plaza de la Constitución, 2.- 14439 Córdoba.
Teléfono 957 166 398 Fax 957 167 070
www.algallarín.es e-mail: ayuntamiento@algallarín.es

Código seguro de verificación (CSV):
47B7 40F1 CFDA 1BC9 E998



47B740F1CFDA1BC9E998

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.algallarín.es>

Firmado por la secretaria PARRA FONTALVA MARIA DEL CARMEN el 12/9/2018

Firmado por la Presidenta de la E.L.A. Algallarín JIMENEZ VERGARA ENCARNACION el 12/9/2018



Entidad Local Autónoma
ALGALLARIN

	Alcaide Ruíz		comercialización de embutidos	3º → ----		
4	José Moya Blancas	31012302E	Estudio fotografía y servicios de publicidad	1º → 5 2º → ---- 3º → ----	25 PUNTOS	5
5	Antonio Tabares Martínez	30791002M	Exposición, venta e instalación de muebles al por menor	1º → 8 2º → 2 3º → 7	65 PUNTOS	8

Pasados a la votación, por el voto a favor de la Presidenta y la abstención del Vocal presente, porque manifiesta que no ha participado en la tramitación del expediente. Siendo más los votos positivos que los negativos, queda aprobada la propuesta.

4º.- RUEGOS Y PREGUNTAS

No se formularon en esta sesión.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Sra. Presidenta se levanta la sesión, siendo las dieciocho horas y veintiseis minutos del día de su comienzo, y para constancia de todo lo tratado y acordado, se extiende la presente en el lugar y fecha arriba indicados. Doy fe.

LA PRESIDENTA

LA SECETARIA-INTERVENTORA

Entidad Local Autónoma de Algallarín. Plaza de la Constitución, 2.- 14439 Córdoba.
Teléfono 957 166 398 Fax 957 167 070
www.algallarín.es e-mail: ayuntamiento@algallarín.es

Código seguro de verificación (CSV):
47B7 40F1 CFDA 1BC9 E998



47B740F1CFDA1BC9E998

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<http://www.algallarín.es>

Firmado por la secretaria PARRA FONTALVA MARIA DEL CARMEN el 12/9/2018

Firmado por la Presidenta de la E.L.A. Algallarín JIMENEZ VERGARA ENCARNACION el 12/9/2018